ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.30

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-132 759,86р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	881 645,64р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*197 273,92р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*456 385,24р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*227 986,48р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	843 277,96р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*763 513,40р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*79 764,56р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 136 543,08р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-426 024,98р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	126 602,98р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	164 970,66р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,65%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**227986,48**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**35043,13**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**7008,63**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**119147,16**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1856,28**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9482,40**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**24736,32**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**711282,68**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 2.22*	*100 м2*	*58,37*	*259,16*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*1 / 2.22*	*100 м2*	*79,85*	*177,27*
Ремонт МАФ				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ремонт оборудования игровых и хозбытовых	*1,00*	*шт*	*2019,14*	*2019,14*
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*4,00*	*шт*	*490,91*	*1963,63*
Ненормированные работы. Демонтаж металлических предметов на детской площадке	*6,00*	*шт*	*587,64*	*3525,87*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*8503,98*	*8503,98*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*8,00*	*м3*	*1609,53*	*12876,22*
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	*2,00*	*дерево*	*16732,81*	*33465,61*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов косой	*1 / 16.00*	*100 м2*	*423,66*	*6778,49*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*2,00*	*шт*	*264,27*	*528,53*

Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*2,00*	*шт*	*1013,75*	*2027,51*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*1848,00*	*м2*	*47,62*	*88010,80*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*250,00*	*м2*	*650,71*	*162677,45*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*15,00*	*м2*	*1435,05*	*21525,76*
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*10,00*	*м2*	*336,68*	*3366,77*
Обходы и осмотры				
Подвал				
Устройство обналички	*6,00*	*м*	*104,04*	*624,23*
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1462,82*	*11702,57*
Вывоз мусора				
Прочие				
Погрузка и вывоз строительного мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*8,00*	*м3*	*1823,10*	*14584,78*
Ремонт полов				
Полы				
Заделка выбоин в цементных полах	*2,00*	*мест*	*1000,17*	*2000,34*
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	*2,00*	*шт*	*382,23*	*764,46*
Косметический ремонт подъездов				
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*12,00*	*м2*	*136,55*	*1638,62*
Ремонт штукатурки потолков	*2,40*	*м2*	*1825,85*	*4382,03*
Стены				
Клеевая окраска стен	*11,40*	*м2*	*131,83*	*1502,89*
Перетирка поверхности стен	*2,74*	*м2*	*164,42*	*450,51*
Ремонт штукатурки откосов	*0,50*	*м2*	*2860,81*	*1430,41*
Ремонт штукатурки стен	*5,89*	*м2*	*1423,47*	*8384,25*
Прочие				
Устройство инвентарных лесов	*9,90*	*м2*	*683,53*	*6766,90*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*2,98*	*м2*	*552,68*	*1646,99*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт бетонных ступеней	*6,00*	*шт*	*1052,33*	*6313,96*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*2,00*	*мест*	*1545,05*	*3090,11*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*3,65*	*м2*	*1739,27*	*6348,34*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*3,00*	*прибор*	*147,38*	*442,14*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*10,00*	*шт*	*4253,05*	*42530,46*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2359,45*	*9437,81*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*2274,34*	*4548,68*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	*1,00*	*мест*	*3111,79*	*3111,79*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*10,00*	*ст.*	*376,47*	*3764,74*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.70*	*1000м3*	*122,83*	*1560,38*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 12.70*	*1000м3*	*281,55*	*7153,73*
Смена радиаторных пробок	*10,00*	*шт*	*467,04*	*4670,36*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*12,70*	*1000м3*	*1306,04*	*16591,98*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	*6,00*	*м*	*1224,59*	*7347,56*
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	*36,00*	*м*	*2094,54*	*75403,43*

	Смена стальных труб на трубы из напорн.	*30,00*	*м*	*1403,92*	*42117,55*
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	*9,00*	*м*	*2125,78*	*19132,02*
	Смена труб Д 40 на сварке	*8,00*	*м*	*2035,71*	*16285,66*
	Смена труб Д 76 на сварке	*8,00*	*м*	*2648,97*	*21191,78*
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*1,50*	*м*	*5279,15*	*7918,73*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	55 794,21р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**